

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

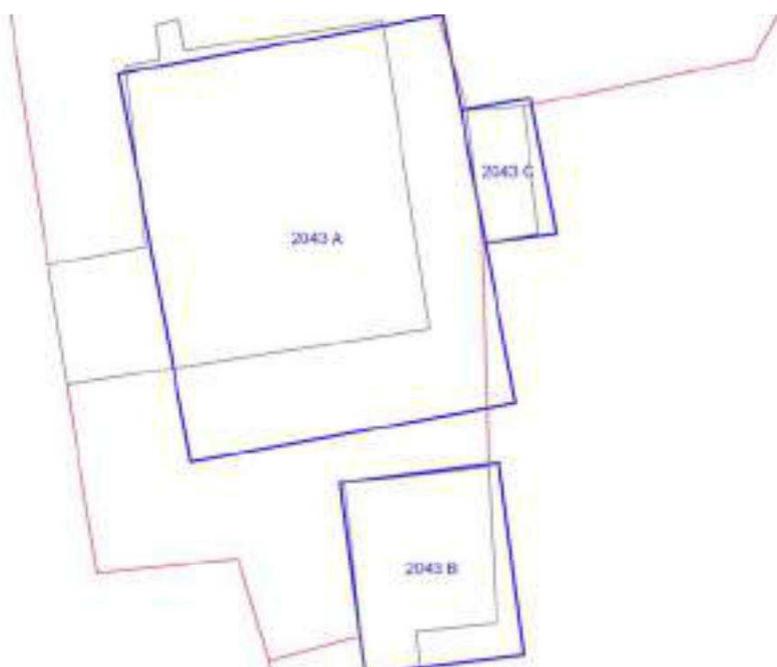
SCHEDA N. 2043

Toponimo ed indirizzo Via Leccia 2

Schede 1985: n. 02/ 329-330

CTR 1:5000: foglio n. 275164

NCT: foglio/particella 72/137;72/136;72/138



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fenile con carraia	RV
C	volume sotto terrazza	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 20/01/03

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Altro	
C	Annesso agricolo	
Note A: Casa colonica con annesso uniti a formare un'unica unità residenziale; B: Rimessa-deposito		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Cambiamento destinazione	
C	Assenti	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C			
Coperture	assenti		
Gronde e cornicioni	assenti		
Comignoli	assenti		
Intonaci	assenti		
Muri a faccia vista	assenti		
Aperture	assenti		
Infissi e persiane	assenti		
Elementi costruttivi/decorativi	assenti		
Elementi aggettanti (tettini)	assenti		
STATO DI CONSERVAZIONE			
A	Buono		
B	Buono		
C	Buono		
VALORE			
A	Rilevante		
B	Rilevante		
C	Scarso		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio	
	Recinzione esterna	Aia costruita ripavimentata in cotto.Tabernacolo di Medio Valore (V) posto lungo via Leccia all'ingresso della proprietà	
	Cancello		
	Alberature di pregio		
	Recinzione con rete metallica		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			

Da punti panoramici



